

## Hôtellerie-Loisirs

### Paris Inn Group monte en gamme le Best Western Premier Opéra Diamond

**P**aris Inn Group vient d'acquérir à Paris (8<sup>e</sup>), pour le compte de **Paris Hôtel Capital**, l'immeuble attenant à son hôtel 4-étoiles **Best Western Premier Opéra Diamond**, situé 4 rue de la Pépinière, en vue de réunir les 2 bâtiments dans le cadre de travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016 et de créer son 3<sup>e</sup> hôtel 5-étoiles. Acquis auprès du fonds allemand **Kanam Grund** pour un montant non communiqué, l'immeuble de **1 810 m<sup>2</sup>** sur 5 étages, précédemment occupé par des bureaux et des commerces,

permettra de porter le nombre de chambres et suites de l'établissement de 37 actuellement à 73, toutes décorées par de l'architecte d'intérieur **Alexandre Danan** (European Design Office). Le détail de ce projet sera dévoilé au premier semestre 2016. Pour cette opération dont les partenaires financiers sont **BPI France, BPI Investissement, BPI immobilier, Banque Populaire Val de France et Natixis Lease**, Paris Inn Group était



conseillé par les cabinets **Richard et JTBB** et par l'étude notariale **Flusin** et le vendeur par le cabinet **Racine**. Les commerces en pied d'immeuble ont été revendus à **NAMI-AEW Europe** par l'intermédiaire d'**Element Real Estate** et **Cushman & Wakefield**. Best Western Premier Opéra Diamond est situé au pied de la gare Saint-Lazare, proche de l'Opéra, la Madeleine, et des grands magasins du boulevard Haussmann. ◆